

Comune di Gattinara (Vercelli)

Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18/06/2014 - Variante parziale n. 1 al PRGC ai sensi della l.r. 56/77 e s.m.i. così come modificata dalla l.r. 3/2013 - Approvazione progetto definitivo.

Il Sindaco riferisce:

- Dato atto che il Comune di Gattinara è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.10-192 in data 21/06/2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 01.07.2010 n. 26;
- Dato atto altresì che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario provvedere alla formazione di una variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per correggere errori cartografici e normativi, e per meglio disciplinare l'assetto e lo sviluppo del territorio comunale, alle luce di nuove esigenze territoriali;
- Vista la Determinazione n. 119 del 09/10/2012 con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione della Variante Parziale ai sensi dell'art 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, all'ing. Giorgio Sandrone - Studio Mellano Associati di Torino;
- Vista la Determinazione n. 15 del 20/01/2014 con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione della documentazione ambientale relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5 all'ing. Giorgio Sandrone - Studio Mellano Associati di Torino;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 27/01/2014 con la quale è stato avviato il procedimento di VAS ai sensi della DGR n. 12 – 8931 del 9 giugno 2008, della Variante parziale n. 1 al PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03/02/2014 con la quale è stata adottata la Relazione tecnica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della DGR n. 12 – 8931 del 09 giugno 2008, relativa alla Variante parziale n. 1 del PRGC vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificato dalla L.R. 3/2013, redatta all'ing. Giorgio Sandrone - Studio Mellano Associati di Torino;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 11/03/2014 con la quale si approva la Relazione dell'Organo tecnico comunale per la VAS e si esclude dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i. e della DGR n. 12 – 8931 del 09 giugno 2008 la Variante parziale n. 1 del PRGC vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificato dalla L.R. 3/2013;
- Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/03/2014 con la quale è stato adottata la Variante parziale n. 1 al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto dall'ing. Giorgio Sandrone - Studio Mellano Associati di Torino;
- Dato atto che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/03/2014 con i relativi elaborati grafici è stata depositata in visione presso la Segreteria Comunale, pubblicata presso l'Albo Pretorio comunale dal giorno 02/04/2014 al 02/05/2014;
- Dato atto altresì che con nota protocollo n. 6408 del 02/04/2014 è stata trasmessa la deliberazione e i relativi elaborati costituenti la Variante parziale n. 1 al PRGC alla Provincia di Vercelli – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica, per le verifiche di competenza;
- Rilevato che con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 48 del 08/05/2014 la Provincia di Vercelli ha espresso "Pronuncia di compatibilità della Variante Parziale al Piano Regolatore

Generale del Comune di Gattinara adottato con DCC n. 28 del 26/03/2014 ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.” fatte salve alcune verifiche.

- Rilevato altresì che, nel termine indicato nell’Avviso pubblico, sono pervenute n. 3 osservazioni alla Variante parziale n.1 al PRGC;

- Dato atto che in data 12.06.2014 con nota protocollo n. 11166 l’ing. Giorgio Sandrone - Studio Mellano Associati di Torino, ha depositato il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1 al PRGC ai dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

Elaborato P1.1 Relazione Illustrativa

Elaborato P3.1 Norme Tecniche d’attuazione – Prescrizioni Generali – stralcio articoli in variante

Elaborato P3.2 Tabelle Normative – stralcio tabelle in variante

Elaborato P3.3 Schede d’Area – stralcio schede in variante

Tavola P2.2/1-2 Planimetria di progetto del territorio, alla scala 1:5.000

Tavola P2.3/1-3 Planimetria di progetto del concentrico, alla scala 1:2.000

Tavola P2.4 Planimetria di progetto del centro storico, alla scala 1:1.00

Rilevato che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono riportate nell’art. 7 dell’Elaborato P.1.1 – Relazione Illustrativa;

Dato atto che sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi dell’art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati espressi i pareri favorevoli di cui al prospetto che viene allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;

Propone pertanto al Consiglio comunale:

1. di controdedurre alle n. 3 osservazioni pervenute entro i termini indicati nell’avviso pubblico, approvando l’Elaborato P.1.1 – Relazione Illustrativa contenente all’art 7 le controdeduzioni alle osservazioni che tengono in considerazione le verifiche indicate dalla Provincia di Vercelli nella DGP n. 48 del 8/05/2014;

2. di approvare definitivamente la variante parziale n. 1 al PRGC, ai sensi dell’art. 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., redatta dall’ing. Giorgio Sandrone dello Studio Mellano Associati di Torino e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato P1.1 Relazione Illustrativa

Elaborato P3.1 Norme Tecniche d’attuazione – Prescrizioni Generali – stralcio articoli in variante

Elaborato P3.2 Tabelle Normative – stralcio tabelle in variante

Elaborato P3.3 Schede d’Area – stralcio schede in variante

Tavola P2.2/1-2 Planimetria di progetto del territorio, alla scala 1:5.000

Tavola P2.3/1-3 Planimetria di progetto del concentrico, alla scala 1:2.000

Tavola P2.4 Planimetria di progetto del centro storico, alla scala 1:1.000

3. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Vercelli ed alla Regione Piemonte unitamente all’aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale.

4. di dare atto altresì che la variante avrà efficacia a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.